

Naturklagenævnet  
Rentemestervej 8  
2400 København NV

Email: nkn@nkn.dk

Hillerød d. 28. september 2009

Vedr.: Hillerød kommunes endelige vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 11 med VVM-redegørelse til kommuneplan 2005, samt rammelokalplan nr. 346 for Møllebro - Id. 2009/06027 og 06026.

---

Hillerød kommunes endelige beslutning af 26. august 2009 med klagefrist på 4 uger fra den 4. september påklages herved til Naturklagenævnet. *Bilag 1*

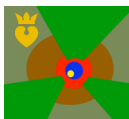
1. Klagen vedrører kommunalbestyrelsens tilladelse til opførelse af et VVM - pligtigt anlæg, jfr. Planlovens § 58 stk. 1 nr.3. og
2. Det forhold, at kommunalbestyrelsens vedtagelse ikke er tilvejebragt i overensstemmelse med planlovens procedureregler, jfr. Planlovens § 58 stk.1 nr.4.

#### Ad 1.

Klageren finder, at det påtænkte VVM-pligtige anlæg på 85.000 m<sup>2</sup> i Hillerød by i den grønne kile er uhensigtsmæssig og urimeligt..

Tilladelsen er uhensigtsmæssig og urimelig fordi

- Det tilladte anlæg
  - Skæmmer den grønne kile som anlægget på 85.000 m<sup>2</sup> tillades placeret i - mellem Frederiksborg Slot, Indelukket, Fåreengen, Bøllemosen, Tirsdagsskoven og Freerslev hegn, især ved at forøge den eksisterende bebyggelsesprocent fra 40% til 125%.<sup>1</sup>
  - Møllebro området er en naturlig del af den grønne kile og ikke en naturlig del af bymidten.
  - De tilgrænsende arealer mod syd, vest og nord er udlagt til fritidsformål og kolonihaver.
    - Bøllemosen ligger i landzone og i regionsplanen er udpeget til beskyttelsesområde for landskab, natur og kulturværdier. Den vestlige del af Bøllemosen er omfattet af skovbyggelinje fra Tirsdagsskoven mod vest.<sup>2</sup>
    - Tirsdagsskoven sydvest for Møllebro er i regionsplan 2005 udpeget til beskyttelsesområde for landskab, natur og kulturværdier og område med landskabelig værdi.<sup>3</sup>
    - Fåreengen mod Nord er et beskyttet grønt område, som omtales i landskabsplan for Bøllemosen, idet Bøllemosen og Fåreengen er en grøn kile ind mod Indelukket og Frederiksborg Slot.<sup>4</sup>
    - Mod vest langs Industrivænget er der åbnet op for etablering af butikker for særligt pladskrævende varegrupper med en max. bebyggelsesprocent på 40% og 2 etager.<sup>5</sup> Mod øst finder vi bykernen.



*Møllebrogruppen har fokus på bymiljøet i danske byer og købstæder.*

*Foreningens arbejder for bevarelse af købstædernes bymidter og en udvikling af handel og service i harmoni med eksisterende boliger og butikker, naturen og grønne områder i kontakt med købstædernes bymidter.*

[www.mollebro.dk](http://www.mollebro.dk)

- Det tilladte anlæg er urimeligt stort i forhold til
  - Det nuværende butiksareal i Hillerød bymidte er på 44.870 m<sup>2</sup>.<sup>6</sup> Et nyt center på 85.000 m<sup>2</sup> vil fundamentalt ændre Hillerøds karakter af købstad med direkte adgang til det grønne Nordsjælland. Se også nedenfor om konsekvenser for butikkerne i byen.
  - Vejnettet omkring Hillerød er ude af proportioner med den trafik, som et center af den størrelse vil få.
    - Trafikprognose angiver 15.250 bilture i døgnet eller en mertrafik på 12.400 biler.<sup>7</sup>
    - Trafikken gennem bymidten kan forvente forringet trafikafvikling i forhold til i dag.<sup>8</sup>
    - Trafikafviklingen på Centerlinien samt i rundkørslerne er allerede hårdt belastet og vil med det nye butikscenter blive forringet yderligere.<sup>9</sup>
    - Mellem Bøllemosen og Kolonihaverne etableres en 3 meter høj støjmur, som vil forringe hele områdets landskabelige karakter.<sup>10</sup>

I øvrigt henvises til:

Møllebrogruppens oplysningsmateriale i forbindelse med underskriftindsamlingen. Bilag 5.

Høringssvar af 28. maj om tillæg nr. 11 til kommuneplan 2005 - *Bilag 6*

Høringssvar af 9. juni 2009 til samme og rammelokalplan for Møllebro - *Bilag 7*

Høringssvar fra havegesellschaft Frederiksborg af 1919 af 8.juni 2009 - *Bilag 8*

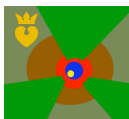
Åbent brev til Borgmester - *Bilag 9*

Faktuelle oplysninger - Steen Clausen - *Bilag 10*

Notat om forventet forøgelse af trafikken - *Bilag 11*

## Ad 2 Retlige spørgsmål

- a. Klageren gør gældende at VVM - redegørelsen er mangelfuld og forældet, da den i sine økonomiske analyser om konsekvenser for detailhandlen ikke inddrager den generelle økonomiske recession og konsekvenserne ved opførelse af det påtænkte center. Jfr. Bilag 6. Det bemærkes, at det økonomiske tilbageslag allerede har givet sig udtryk i mange butikslukninger og manglende udlejning af det for få år siden opførte shopping center midt i Hillerød by - Gallerierne, jfr. *Bilag 9*.
- b. Klageren gør for det andet gældende, at partnerskabsaftalen af 28. maj 2008 mellem M. Goldschmidt Holding A/S og Hillerød kommune<sup>11</sup> har karakter af en udbygningsaftale efter planlovens kapitel 5a og derfor skal offentliggøres efter Planlovens § 21b stk.4. Det er alene navnet "Partnerskabsaftale" som adskiller aftalen fra en udbygningsaftale. Indholdet har klart den karakter som er nævnt i planlovens §21b stk. 2 og især §21b stk. 3 om udgifterne til fysiske infrastruktur anlæg, sammenholdt med partnerskabsaftalens § 1.3 og 2.2. - 2.4.  
Partnerskabsaftalen er vedtaget på et lukket byrådsmøde og ikke offentliggjort, således som foreskrevet i Planlovens § 21b stk. 4. Den er alene fremkommet ved klagerens begæring om aktindsigt og granskning. Dele af indholdet har været ukendt for offentligheden frem til den endelige vedtagelse på byrådsmødet den 26. august 2009. Først den 2. september orienteres klagerne - efter gentagne begæring om aktindsigt - om bygherrens tilbud om køb af Hillerød kommunes grunde på arealet, som udgør en del af indholdet i Partnerskabsaftalen, og hvoraf det fremgår, at bygherren alene har en forudsætning om en bebyggelsesprocent på 40%. Det har skævvredet høringen og den offentlige debat. *Bilag 13 og 14*.



**Møllebrogruppen** har fokus på bymiljøet i danske byer og købstæder.

Foreningens arbejder for bevarelse af købstædernes bymidter og en udvikling af handel og service i harmoni med eksisterende boliger og butikker, naturen og grønne områder i kontakt med købstædernes bymidter.

[www.mollebro.dk](http://www.mollebro.dk)

## Klageren

Klageren er Møllebrogruppen v/ Styregruppen v/ Steen Clausen, Torben Funder og Hans Wennerberg med adresse c/o Steen Clausen, Baldersvej 7, 3400 Hillerød eller email: [Steen@diapraxis.dk](mailto:Steen@diapraxis.dk).

Klageren er en landsdækkende forening oprettet den 6. september 2009. Hovedformål: beskyttelsen af natur og miljø. Vedtægter og udskrift af stiftende generalforsamling vedlægges som *bilag 2 og 3*. Foreningen har pr. 28. september mere end 200 medlemmer. Medlemsliste fremsendes efter anmodning. Klageren er således klageberettiget efter planloven. Klagegebyr fremsendes på anfordring - gerne e-mail.

Det bemærkes, at der i forbindelse med byrådets behandling af det endelige forslag sommeren over blev indsamlet og afleveret 2.570 underskrifter med opfordring til byrådet om at sige nej til det foreliggende projekt på tilladelse til opførelse af et Megacentrum på 85.000 m<sup>2</sup>.

Møllebrogruppen ser frem til Naturklagenævnets velvillige behandling af klagen.

Venlig hilsen

Møllebrogruppen

Styregruppen v/ Steen Clausen, Torben Funder, Hans Wennerberg

---

<sup>1</sup> Forslag til tillæg nr. 11 til kommuneplan 2005 side 4 og 6

<sup>2</sup> VVM redegørelse af februar 2009 fra Niras side 116

<sup>3</sup> Se note 2

<sup>4</sup> Landskabsplan for Bøllemosen fra marts 2008 side 4, Bilag 17.

<sup>5</sup> Forslag til tillæg nr. 11 til kommuneplan 2005 side 4 og 6

<sup>6</sup> Forslag til kommuneplan 2009-21 side 74 og 89. Bilag 15

<sup>7</sup> VVM redegørelsen af februar 2009 fra Niras side 63

<sup>8</sup> VVM redegørelsen af februar 2009 fra Niras side 66

<sup>9</sup> VVM redegørelsen af februar 2009 fra Niras side 121

<sup>10</sup> VVM redegørelsen af februar 2009 fra Niras side 76

<sup>11</sup> Bilag 12



**Møllebrogruppen** har fokus på bymiljøet i danske byer og købstæder.

Foreningens arbejder for bevarelse af købstædernes bymidter og en udvikling af handel og service i harmoni med eksisterende boliger og butikker, naturen og grønne områder i kontakt med købstædernes bymidter.

[www.mollebro.dk](http://www.mollebro.dk)