

Hillerød Kommune,
Teknik og Planlægning,
Trollesmindealle 27,
3400 Hillerød.

Hillerød d.9.juni 2009

Høringssvar og bemærkninger til tillæg nr. 11 til kommuneplan 2005 og rammelokalplan for Møllebro.

Møllebrogruppen har følgende supplerende bemærkninger omkring konsekvenser for detailhandelen:

1. WWM redegørelsen er mangelfuld og bør mindst suppleres på følgende områder:
 - a. Der bør udarbejdes et tillæg hvor konsekvenserne af den generelle økonomiske tilbagegang undersøges for de konsekvenser det måtte have for detailhandelen. Den nuværende undersøgelse fremskriver alene på baggrund af den før 2008 kendte økonomiske udvikling.
 - i. Hvor meget forventer man omsætningen falde i detailhandelen?
 - ii. Hvor mange flere butikker forventes at lukke i Hillerød bymidte, både i forhold til de butikker som forventes ind i centret og de butikker som forventes at lukke i konsekvens af etableringen af Møllebro storcenter?
 - b. Der er alene foretaget en undersøgelse af konsekvenserne for de særligt pladskrævende varer - de forventes at fylde 40.000 m². Det bør yderligere undersøges konsekvenserne for udvalgsvarer som forventes at fylde 30.000 m².
 - i. Hvordan vil etableringen af 30.000m² udvalgsvarer påvirke omsætningen i Hillerød bymidte?
 - ii. Hvor mange butikker med udvalgsvarer forventes at lukke i Hillerød bymidte som følge af, at eksisterende butikker flytter ind i storcentret?
 - c. Der planlægges cafeer på 5.000 m². Det bør undersøges hvilke konsekvenser det får for cafeer og restauranter i Hillerød bymidte.
2. Det fremgår af undersøgelsen at der forventes udbygget butikker i Hillerød og Nordsjælland (side 49-51) således:
 - a. Planlagte større udbygninger af nye butikker i Nordsjælland i samme periode som Møllebro centret forventes opført:
 - i. Hillerød 10.000 m² i Hillerød by, 24.000 m² i Tolvkarlevang, 35.000 m² i Rønnevang. I alt 70.000 m² udover de 85.000 m² i Møllebro centret.
 - ii. Frederikssund 36.000 m²
 - iii. Helsingør 32.000 m² + løbende udbygning af eksisterende butikker.
 - iv. Helsingør 35.000 m²
 - v. Lyngby 35.000 m²
 - b. Det bør på baggrund af den generelle økonomiske tilbagegang og det deraf følgende mindre forbrug supplerende undersøges om de ovennævnte udbygninger foretages og i den forbindelse konsekvenserne for Hillerød by.
3. Helt generelt bør det undersøges hvordan forbrugernes indkøbsmønstre har ændret sig efter den generelle økonomiske tilbagegang og konsekvenserne for omsætning og butikker i den eksisterende Hillerød by.

Møllebrogruppen v/

v/ Steen Clausen, Torben Funder, Hans Wennerberg, Christine Wennerberg, Anne Helbro, Kaj Jørgensen, Henrik Kryger Nielsen, Lilly Jørgensen, Anne Mette Jensen, Kirsten Rasborg, Lene Holmsgaard, Carsten Illum, Lone Illum