

Hillerød Kommune,
Teknik og Planlægning,
Trollesmindealle 27,
3400 Hillerød.

Hillerød d.28.maj 2009

Høringssvar og bemærkninger til tillæg nr. 11 til kommuneplan 2005.

En række beboere omkring Thorsvang har været samlet og drøftet ovennævnte forslag til rammelokalplan.

Vi har følgende bemærkninger og ændringsforslag:

1. Vi ønsker at fastholde de eksisterende rammebestemmelser, som svarer til rammebestemmelserne i øvrigt for hele Industrivænget. Disse bestemmelser er anført på side 4 i forslaget. Disse bestemmelser tager hensyn til nærheden af De grønne områder, Freerslev Hegn, Bøllemosen, Indelukket og Frederiksborg Slot. En fastholdelse af disse bestemmelser vil hindre opførelsen af det foreslåede Hillerød storcenter.
2. Vi bemærker at WWM undersøgelsen er forældet og derfor - efter vores opfattelse - ikke opfylder kravene til en WWM undersøgelse. Det skyldes at ingen af de økonomiske beregninger om konsekvenser for detailhandel mv. har taget hensyn til den økonomiske tilbagegang, som nu snart har været et år. Derfor er de fremlagte tal og fremskrivninger urealistiske og forkerte. Der må mindst foretages en supplerende WWM undersøgelse. Som bekendt står mange store butikker allerede tomme i det centrale Hillerød
3. Vi spørger om Hillerød kommune allerede har forpligtet sig til at gennemføre kommuneplantillægget og rammelokalplanen uden hensyn til svarene som indløber under høringsprocessen og derved gør høringen illusorisk. Dette skyldes indholdet af Partnerskabsaftalen mellem Hillerød storcenter P/S og Hillerød kommune af 26.juni 2008 § 8.3., hvor storcentret har sikret sig at lokalplaner og kommuneplantillæg for detailhandel skal være i overensstemmelse med intentionerne i Helhedsplanen af 5.juli 2007 og senere tillæg dateret 21.februar 2008
4. Vi henviser i øvrigt til vores bemærkninger til Rammelokalplanen, som samtidig er fremsendt. Nogle af bemærkninger kan høre til der.

Hillerød den 28.maj 2009

Møllebrogruppen v/

v/ Steen Clausen, Torben Funder, Hans Wennerberg, Christine Wennerberg, Anne Helbro, Kaj Jørgensen, Henrik Kryger Nielsen, Lilly Jørgensen, Anne Mette Jensen, Kirsten Rasborg, Lene Holmsgaard, Carsten Illum, Lone Illum